

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

Proiect de hotărâre nr.VIII/13795 din 20.06.2022
privind constituirea dreptului de administrare în favoarea
Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului-teren,
situat în municipiul Bistrița, Bd. G-ral Grigore Bălan nr.43,
înscris în Cartea funciară nr.61482 Bistrița, proprietate publică
a județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/13794 din 20.06.2022 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.I/13797 din 20.06.2022 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.5920 din 16.06.2022 a Spitalului Județean de Urgență Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/13587 din 16.06.2022;
- prevederile art.858, art.861 alin.(3) și art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.99/2004;
- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;
- prevederile art.1 lit.d) din Anexa nr.4 la Ordinul ministrului sănătății publice nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.103/2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Spitalului Județean de Urgență Bistrița;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.59/2016 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița pentru anul 2016, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.28/2020 privind cumpărarea imobilului-teren, în suprafață de 702 mp, situat în municipiul Bistrița, strada General Grigore Bălan, nr.43, înscris în Cartea funciară nr.61482 Bistrița, proprietate a domnului Nicolae Uilăcan și a doamnei Nastasia Uilăcan;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr.1194 din 15.04.2020 de către Societatea profesională notarială „Bria” – Notar public Bria Dumitru Alexandru, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/7972 din 16.04.2020;
- Extrasul de carte funciară nr.61482 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/12683 din 06.06.2022;
- avizul nr.____din __.2022 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;
- avizul nr.____din __.2022 al Comisiei de administrație;
- avizul nr.____din __.2022 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit.a), art.298 - art.301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, Bd. G-ral Grigore Bălan nr.43, înscris în Cartea funciară nr.61482 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Darea în administrare a imobilului prevăzut la alin.(1) se face cu destinația de curte cu zonă verde și parcări ecologice necesare asigurării funcționării serviciilor medicale de interes județean furnizate de către Spitalul Județean de Urgență Bistrița.

(3) Predarea-preluarea imobilului-teren prevăzut la alin.(1) se va face pe bază de protocol de predare-preluare, conform Anexei nr.2, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.2 Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate

Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare constituit conform art.1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Anexele nr.1 - 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de __ voturi „pentru”.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și Managerul Spitalului Județean de Urgență Bistrița.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, cu:

- Direcția economică;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Spitalul Județean de Urgență Bistrița
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. ____

Din __.__.2022

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Viza CFP	Verificat Compartimentul juridic, coordonare consilii locale	Avizat: Direcția juridică, administrație locală
Nume, prenume, funcție	Mileșan Gabriela, consilier juridic superior	Butta Elena, director executiv
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. _____ din _____ 2022

Datele de identificare

ale imobilului, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pentru care se constituie dreptul de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1	0	Teren	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița	Municipiul Bistrița, Bd. G-ral Grigore Bălan nr.43 Imobil înscris în Cartea funciară nr.61482 Bistrița A1. Imobil-teren, intravilan, în suprafață de 702 mp, categorie de folosință: fâneată, parțial împrejmuit; nr.cadastral: 61482	780.287,74

000000

Anexa nr.2
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud
nr. ____ din ____ 2022

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD

Nr. ____/____.____.2022

SPITALUL JUDEȚEAN
DE URGENȚĂ
BISTRIȚA

Nr. ____/____.____.2022

- MODEL -

PROTOCOL DE PREDARE-PRELUARE a imobilului-teren,
situat în municipiul Bistrița, Bd. G-ral Grigore Bălan nr.43,
înscris în Cartea funciară nr.61482 Bistrița,
proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud
încheiat astăzi ____ . ____ . 2022

I. Părțile

Art.1. JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1-2, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, reprezentat prin domnul EMIL RADU MOLDOVAN, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de **PREDĂTOR**,

și

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRIȚA, cu sediul în municipiul Bistrița, str.General Grigore Bălan nr.43, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347593, reprezentat prin domnul manager GABRIEL LAZANY și domnul director administrativ ec. SZEKELY PAUL GABRIEL, în calitate de **PRIMITOR**,

Au procedat la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din ____ privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, Bd. G-ral Grigore Bălan nr.43, înscris în Cartea funciară nr.61482 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și au încheiat prezentul protocol de predare-preluare, prin care:

II. Obiectul

Art.2 (1) Obiectul protocolului îl constituie predarea de către Județul Bistrița-Năsăud și preluarea în administrare de către Spitalul Județean de urgență Bistrița-Năsăud a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, Bd. G-ral Grigore Bălan nr.43, înscris în Cartea funciară nr.61482 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

(2) Datele de identificare, caracteristicile tehnice și valoarea de inventar ale imobilului menționat la alin.(1) sunt prevăzute în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din ____ privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, Bd. G-ral Grigore Bălan nr.43, înscris în Cartea funciară nr.61482 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

(3) Imobilul predat conform alin.(1) este liber de sarcini.

Art.3 Predarea-preluarea imobilului s-a efectuat la locul situării imobilului, prin vizualizare și confruntare cu planul de amplasament și delimitare imobil, anexat prezentului protocol de predare-primire.

Art.4 Documentele care se preiau o dată cu imobilul, în copie, sunt:

III. Drepturile și obligațiile Administratorului

Art.5 Principalele drepturi și obligații pe care le are Spitalul Județean de Urgență Bistrița, în exercitarea dreptului de administrare, sunt:

a) să folosească și să dispună de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și potrivit actului de constituire, respectiv Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din ____ privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, Bd. G-ral Grigore Bălan nr.43, înscris în Cartea funciară nr.61482 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

b) să asigure administrarea imobilului preluat, cu diligențele unui bun proprietar;

c) să asigure paza, protecția și conservarea imobilului, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

d) să efectueze formalitățile necesare cu privire la închirierea imobilului, în conformitate cu Regulamentul de închiriere a bunurilor imobile aprobat prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

e) să efectueze lucrări de investiții asupra imobilului, numai cu acordul prealabil al Proprietarului și cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;

f) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea imobilului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale imobilului;

h) să reevalueze imobilul, în condițiile legii;

i) să înscrie dreptul real de administrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii;

j) să țină distinct în contabilitate, potrivit legii, evidența financiar-contabilă a imobilului aflat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, transmis în administrare;

k) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

l) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

m) să comunice toate modificările survenite la valoarea de inventar a imobilului aflat în administrare, la momentul efectuării lor;

n) să efectueze, la sfârșitul fiecărui an, inventarierea bunului public primit în administrare și să transmită câte un exemplar din listele de inventariere, întocmite și semnate, către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;

o) să restituie imobilul preluat, în aceeași stare în care le-a primit, sau, după caz, cu toate îmbunătățirile efectuate asupra acestuia, la încetarea dreptului de administrare;

p) să ia măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

q) să nu constituie garanții sau alte drepturi reale asupra imobilului preluat, prin gajare, ipotecare, angajare de credite sau orice alt tip de convenție și să nu dezmembreze imobilul sau să instituie sarcini asupra acestuia;

r) să comunice proprietarului în termen de maxim 3(trei) zile calendaristice despre apariția oricărui act ce privește revendicarea vreunui drept asupra imobilului;

s) să mențină în siguranță imobilul și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a afectării stării tehnice a bunului, din punctul de vedere al siguranței în exploatare.

Art.6 Prezentul protocol de predare-preluare s-a încheiat în două exemplare originale, unul pentru predător și unul pentru primitor.

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD

SPITALUL
JUDEȚEAN DE URGENȚĂ
BISTRIȚA

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/13794 din 20.06.2022

REFERAT DE APROBARE
a Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de
administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița
asupra imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița,
Bd. G-ral Grigore Bălan nr.43, înscris în Cartea funciară nr.61482
Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Spitalul Județean de Urgență Bistrița este unitate sanitară de interes județean, de utilitate publică, cu personalitate juridică, care asigură servicii medicale spitalicești și ambulatorii de specialitate și care funcționează în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud. În prezent se află într-un amplu proces de reabilitare – modernizare, ce a impus identificarea unor soluții care să asigure respectarea normativelor privind funcționarea construcțiilor spitalicești în corespondență cu creșterea gradului de solicitare a serviciilor furnizate de unitatea medicală.

În acest context, s-au întreprins demersurile aferente pentru asigurarea terenului necesar extinderii zonei de spațiu verde și amenajării unei parcări ecologice la Spitalul Județean de Urgență Bistrița, sens în care s-a aprobat cumpărarea imobilului-teren, în suprafață de 702 mp, situat în municipiul Bistrița, Bd. G-ral Grigore Bălan, nr.43, înscris în Cartea funciară nr.61482 Bistrița, proprietate a domnului Nicolae Uilăcan și a doamnei Nastasia Uilăcan, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.28 din 31.03.2020.

Imobilul-teren anterior menționat, este bun de interes public județean și s-a preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr.1194 din 15.04.2020 de către Societatea profesională notarială „Bria” – Notar public Bria Dumitru Alexandru, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/7972 din 16.04.2020.

Raportat la scopul achiziționării terenului, prin adresa nr.5920 din 16.06.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/13587 din 16.06.2022, conducerea Spitalului Județean de Urgență Bistrița a solicitat darea în administrare a imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, Bd. G-ral Grigore Bălan nr.43, înscris în Cartea funciară nr.61482 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, demers ce va asigura respectarea condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, cu privire la norma prevăzută la art.1 lit.d) din Anexa nr.4 la Ordinul ministrului sănătății publice nr.914/2006 potrivit căreia „*incinta spitalului, toate*

clădirile și anexele care asigură desfășurarea activității, trebuie să fie prevăzută cu o zonă verde cu o suprafață de minimum 20 mp/pat. În cadrul locației Spitalului Județean de Urgență Bistrița din municipiul Bistrița, Bd. G-ral Grigore Bălan nr.43 sunt funcționale 657 paturi, drept urmare ar fi necesar ca o suprafață de 13.140 mp să fie amenajată ca zonă verde.

Prin Nota de fundamentare nr.ICb/13783 din 20.06.2022 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, se propune inițierea Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, Bd. G-ral Grigore Bălan nr.43, înscris în Cartea funciară nr.61482 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Predarea-preluarea imobilului-teren asupra căruia se constituie dreptul de administrare se va efectua pe bază de protocol de predare-preluare, încheiat între părți.

Având în vedere atribuțiile consiliului județean privind administrarea patrimoniului județului și gestionarea serviciilor publice de interes județean, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, Bd. G-ral Grigore Bălan nr.43, înscris în Cartea funciară nr.61482 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
BIROUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE,
ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr.ICb/ 13783 din 20.06.2022**

APROBAT
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind constituirea dreptului de administrare în favoarea
Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului-teren,
situat în municipiul Bistrița, Bd. G-ral Grigore Bălan nr.43,
înscris în Cartea funciară nr.61482 Bistrița, proprietate publică
a județului Bistrița-Năsăud

Spitalul Județean de Urgență Bistrița este unitate sanitară de interes județean, de utilitate publică, cu personalitate juridică, care asigură servicii medicale spitalicești și ambulatorii de specialitate și care funcționează în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud. În prezent se află într-un amplu proces de reabilitare – modernizare, ce a impus identificarea unor soluții care să asigure respectarea normativelor privind funcționarea construcțiilor spitalicești în corespondență cu creșterea gradului de solicitare a serviciilor furnizate de unitatea medicală.

În acest context, s-au întreprins demersurile aferente pentru asigurarea terenului necesar extinderii zonei de spațiu verde și amenajării unei parcuri ecologice la Spitalul Județean de Urgență Bistrița, sens în care s-a aprobat cumpărarea imobilului-teren, în suprafață de 702 mp, situat în municipiul Bistrița, strada General Grigore Bălan, nr.43, înscris în Cartea funciară nr.61482 Bistrița, proprietate a domnului Nicolae Uilăcan și a doamnei Nastasia Uilăcan, conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.28 din 31.03.2020.

Imobilul-teren anterior menționat, este bun de interes public județean și s-a preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr.1194 din 15.04.2020 de către Societatea profesională notarială „Bria” – Notar public Bria Dumitru Alexandru, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/7972/ din 16.04.2020.

Raportat la scopul achiziționării terenului, prin adresa nr.5920 din 16.06.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/13587 din 16.06.2022, conducerea Spitalului Județean de Urgență Bistrița a solicitat darea în administrare a imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, Bd. G-ral Grigore Bălan nr.43, înscris în Cartea funciară nr.61482 Bistrița, proprietate

publică a județului Bistrița-Năsăud, demers ce va asigura respectarea condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare cu privire la norma prevăzută la art.1 lit.d) din Anexa nr.4 la Ordinul ministrului sănătății publice nr. 914/2006 potrivit căreia *„incinta spitalului, toate clădirile și anexele care asigură desfășurarea activității, trebuie să fie prevăzută cu o zonă verde cu o suprafață de minimum 20 mp/pat.* În cadrul locației Spitalului Județean de Urgență Bistrița din municipiul Bistrița, Bd. G-ral Grigore Bălan nr.43 sunt funcționale 657 paturi, drept urmare ar fi necesar ca o suprafață de 13.140 mp să fie amenajată ca zonă verde.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public județean să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ - teritoriale care le are în proprietate.*

În consecință, se impune constituirea prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud a unui drept real de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului înscris în Cartea funciară nr. 61482 Bistrița, reprezentând teren intravilan, în suprafață de 702 mp, categorie de folosință: fâneață, parțial împrejmuit, nr.cadastral: 61482.

În conformitate cu prevederile art.299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;*
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;*
- c) termenul de predare-primire a bunului.*

Drepturile și obligațiile Spitalului Județean de Urgență Bistrița, în calitate de titular al dreptului de administrare, sunt prevăzute la art.290 și art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Predarea-preluarea imobilului teren se va face pe bază de protocol de predare-preluare, care se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

De asemenea, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, Bd. G-ral Grigore Bălan nr.43, înscris în Cartea funciară nr.61482 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

Șef Birou,
Gabriela Adriana Ceuca

Întocmit Grăjdianu Marina, Consilier superior/1 ex. _____

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.I/13797 din 20.06.2022

RAPORT

**asupra Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului
de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița
asupra imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița,
Bd. G-ral Grigore Bălan nr.43, înscris în Cartea funciară nr.61482
Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/13794 din 20.06.2022 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa Spitalului Județean de Urgență Bistrița nr.5920 din 16.06.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/13587 din 16.06.2022;
- prevederile art.858, art.861 alin.(3) și art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;
- prevederile Legii nr.99/2004 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean;
- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.103/2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Spitalului Județean de Urgență Bistrița;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.59/2016 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița pentru anul 2016, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.28/2020 privind cumpărarea imobilului-teren, în suprafață de 702 mp, situat în municipiul Bistrița, strada General Grigore Bălan, nr.43, înscris în Cartea funciară nr.61482 Bistrița, proprietate a domnului Nicolae Uilăcan și a doamnei Nastasia Uilăcan;

- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr.1194 din 15.04.2020 de către Societatea profesională notarială „Bria” – Notar public Bria Dumitru Alexandru, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/7972 din 16.04.2020.

- Extrasul de carte funciară nr.61482 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/12683 din 06.06.2022,

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit a), art.298 - art.301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, Bd. G-ral Grigore Bălan nr.43, înscris în Cartea funciară nr.61482 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Spitalul Județean de Urgență Bistrița este unitate sanitară de interes județean, de utilitate publică, cu personalitate juridică, care asigură servicii medicale spitalicești și ambulatorii de specialitate și care funcționează în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud. În prezent se află într-un amplu proces de reabilitare - modernizare, ce a impus identificarea unor soluții care să asigure respectarea normativelor privind funcționarea construcțiilor spitalicești în corespondență cu creșterea gradului de solicitare a serviciilor furnizate de unitatea medicală.

În acest context, s-au întreprins demersurile aferente pentru asigurarea terenului necesar extinderii zonei de spațiu verde și amenajării unei parcuri ecologice la Spitalul Județean de Urgență Bistrița, sens în care s-a aprobat cumpărarea imobilului-teren, în suprafață de 702 mp, situat în municipiul Bistrița, strada General Grigore Bălan, nr.43, înscris în Cartea funciară nr.61482 Bistrița, proprietate a domnului Nicolae Uilăcan și a doamnei Nastasia Uilăcan, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.28 din 31.03.2020.

Imobilul-teren anterior menționat, este bun de interes public județean și s-a preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr.1194 din 15.04.2020 de către Societatea profesională notarială „Bria” – Notar public Bria Dumitru Alexandru”, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/7972 din 16.04.2020.

Raportat la scopul achiziționării terenului, prin adresa nr.5920 din 16.06.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/13587 din 16.06.2022, conducerea Spitalului Județean de Urgență Bistrița a solicitat darea în administrare a imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, Bd.

G-ral Grigore Bălan nr.43, înscris în Cartea funciară nr.61482 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, demers ce va asigura respectarea condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare cu privire la norma prevăzută la art.1 lit.d) din Anexa nr.4 la Ordinul ministrului sănătății publice nr. 914/2006 potrivit căreia „*incinta spitalului, toate clădirile și anexele care asigură desfășurarea activității, trebuie să fie prevăzută cu o zonă verde cu o suprafață de minimum 20 mp/pat.*” În cadrul locației Spitalului Județean de Urgență Bistrița din municipiul Bistrița, Bd. G-ral Grigore Bălan nr.43 sunt funcționale 657 paturi, drept urmare ar fi necesar ca o suprafață de 13.140 mp să fie amenajată ca zonă verde.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.*

În consecință, se impune constituirea prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud a unui drept real de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului înscris în Cartea funciară nr.61482 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, reprezentând teren, intravilan, în suprafață de 702 mp, categorie de folosință: fâneată, partial împrejmuit; nr.cadastral: 61482.

În conformitate cu prevederile art.299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;*
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;*
- c) termenul de predare-primire a bunului.*

Drepturile și obligațiile Spitalului Județean de Urgență Bistrița, în calitate de titular al dreptului de administrare, sunt prevăzute la art.290 și art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Predarea-preluarea imobilului-teren, se va face pe bază de protocol de predare-preluare, care se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare astfel constituit.

Totodată, în baza hotărârii și a documentelor justificative întocmite pentru punerea în aplicare a acesteia, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, în condițiile legii, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, Bd. G-ral Grigore Bălan nr.43, înscris în Cartea funciară nr.61482 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**, să fie supus analizei și dezbaterii în comisiile de specialitate și, spre adoptare, în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Director executiv,
Direcția economică
Teofil Iulian Cioarba

Director executiv,
Direcția juridică, administrație locală
Elena Butta

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex._____



SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRIȚA



420094 Municipiul Bistrița, Bulevardul General Grigore Bălan, nr. 43, Tel/Fax: 0263.231.404
E-mail: spital.bistrita@gmail.com / spital.oficiu@gmail.com

Nr. 5920 din 16 06 2022



NR: 13587
DATA: 16/06/2022
COD: 10524

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD	
REGISTRATURĂ ÎNTRABE	
Nr. Document	<u>1</u> 13587
Ziua	<u>16</u> Luna <u>06</u> Anul <u>2022</u>
Nr. file	<u>2</u> anexa
Mod. primire	<u>Direct</u> Nume <u>BT</u>

Către

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud

D-lui Președinte Emil Radu Moldovan

Stimate domnule Președinte,

Prin Hotărârea nr. 28/31.03.2020 Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a achiziționat terenul înscris în Cartea funciară nr. 61482, în suprafață de 702 mp, situat pe str. G-ral Grigore Bălan nr. 43.

Deoarece, terenul este situat în incinta curții Spitalului Județean de Urgență Bistrița, el făcând parte din curtea unității și fiind retrocedat în baza Sentinței civile nr. 717/2008 a Tribunalului Bistrița-Năsăud pronunțată în Dosarul nr. 972/112/2007 **vă rugăm să aprobați darea acestui imobil în administrarea spitalului județean.**

Motivăm această solicitare prin faptul că această suprafață de teren făcea parte din "zona verde" a spitalului prevăzută ca obligativitate în ordinul ministrului sănătății nr. 914/2006 - pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, care în Anexa 4, art. 1, pct.d) prevede că fiecare locație spitalicească trebuie să fie **„prevăzută cu o zona verde cu o suprafață de minim 20 mp/pat,,**

În cadrul locației spitalicești situată pe str. G-ral Grigore Bălan nr. 43 sunt funcționale 657 paturi (aferele următoarelor specialități medicale: Pediatrie - 70, Medicină internă - 85, Diabet zaharat - 20, Cardiologie - 55, Neurologie - 55, Oftalmologie - 15, Chirurgie generală - 75, Obstetrică-ginecologie - 65, ATI - 20, Neonatologie - 45, Ortopedie și traumatologie - 52, ORL - 25, Urologie - 15, Dializă - 9, UPU - 13, Spitalizare de zi - 38), rezultând un necesar de 13.140 mp zonă verde.

011 /

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61482 Bistrița

Nr. cerere	32096
Ziua	06
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116297736



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str General Grigore Balan, Nr. 43, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61482	702	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17168 / 15/04/2020	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1194, din 15/04/2020 emis de Bria Dumitru Alexandru;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1
1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD
REGISTRATURĂ - INTRARE**
Nr. Document 1 2683
Ziua 06 Luna 06 Anul 2022
Nr. file 3 Nr. anexe _____
Mod. primire limb Nume BT



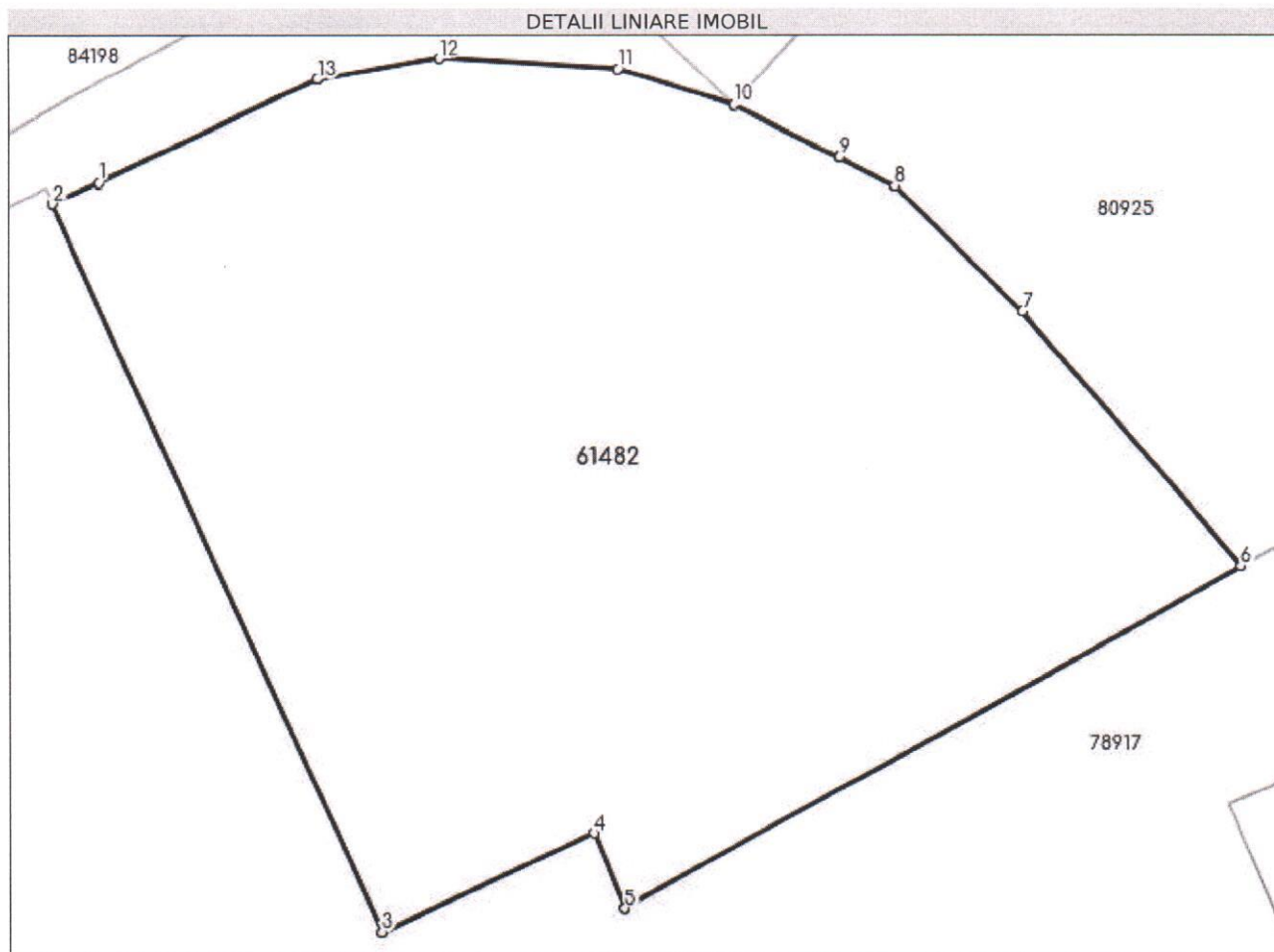
NR: 12683
DATA: 06/06/2022
COD: F70A

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61482	702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	702	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.71
2	3	26.584
3	4	7.76
4	5	2.68
5	6	23.47
6	7	11.162

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	5.938
8	9	2.062
9	10	3.869
10	11	4.031
11	12	5.944
12	13	4.086
13	1	7.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/06/2022, 09:38